

4

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПОЛУПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 123, лит. А

г. Санкт-Петербург

"17" октября 2018 г.

Общее собрание собственников (далее – **ОСС**) помещений в многоквартирном доме со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и полуподземным гаражом, расположенном по адресу: Лиговский проспект, д. 123, лит. А (далее – МКД), проводится по инициативе управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Лиговский 123» (далее – УК) **в очно-заочной форме.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **14.11.2018 г. в 12:00** в помещении по адресу: *СПб, Лиговский проспект, д. 123, лит. А, кв. 37.*

Начало регистрации участников собрания – 11:30.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение (выписку из ЕГРН).

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена в период **с 9:00 часов 12.11.2018 г. по 23:00 часа 25.11.2018 г.** (даты и время начала и окончания приема решений от голосующих участников ОСС).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: *г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 123, лит. А, помещение диспетчерской во дворе дома у подъезда №1 (круглосуточно).*

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно круглосуточно **с 12:00 часов 22.10.2018 г.** по адресу: *г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 123, лит. А, помещение диспетчерской во дворе дома у подъезда №1*) и на официальном сайте УК <http://ligovsky123.ru/documents/general-information/>

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол ОСС.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя ОСС, секретаря ОСС, счетной комиссии ОСС.
2. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов МКД.
3. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Подтверждение полномочий УК на обработку (в том числе сбор, хранение и передачу) персональных данных граждан - собственников помещений и иных лиц, приобретающих помещения и (или) пользующихся помещениями в МКД в объеме и на условиях, определяемыми целями исполнения Договора управления и нормами действующего законодательства.
5. Переизбрание членов и председателя Совета МКД в составе членов - Елизарова А.В. и Корепановой М.В. и председателя Джавадяна Р.А.
6. Введение тарифа за сервис сменных ковров для лифтов жилой части МКД (6 ковров в 6 лифтов, замена 1 раз в неделю) из расчета 0,31 руб. с кв.м. площади помещений собственников.
7. Разрешение УК проводить мытьё окон и остекления принадлежащих собственникам помещений с привлечением специализированной подрядной организации с последующей оплатой данной услуги за счет собственников помещений в МКД посредством выставления соответствующих сумм в квитанциях за следующий календарный месяц отдельной строкой.
8. Наделение УК правом согласовывать размещение дополнительного оборудования, принадлежащего собственникам помещений в МКД, на фасаде здания в соответствии с действующими в Санкт-Петербурге правилами.
9. Разрешение проведение шумных работ в помещениях МКД с 08:00 до 14:00 и с 16:00 до 22:00 по будним дням и с 12:00 до 14:00 и с 16:00 до 22:00 по выходным и праздничным дням.

Внимание!

- В любых документах по ОСС расписываются **только собственники**. **Во всех документах собственник расписывается только лично за себя!** Запрещено расписываться одному собственнику/члену семьи за остальных собственников/членов семьи.
- За несовершеннолетних (н/л до 18 лет) детей-собственников расписывается **один из родителей**.
- Если Вы не сможете принять личное участие в голосовании на ОСС, то за Вас может проголосовать Ваш представитель. Ваше доверенное лицо может голосовать и расписываться во всех документах собрания исключительно при наличии у него **доверенности на голосование**, Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Инициатор общего собрания ООО «УК «Лиговский 123»

Генеральный директор Григорьев В.И. _____