

**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: 191119 г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.123, лит. А		
Серия, тип постройки: индивидуальный		
Год постройки: 2014		
Этажность: 9		
Количество квартир: 161		
Количество нежилых помещений: 27		
Общая площадь многоквартирного дома: 18 024, 2 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений: 11 668,9 кв.м.		
Общая площадь нежилых помещений: 6 065,9 кв.м.		
Степень износа по данным государственного технического учета (в %): 5		
Год последнего комплексного капитального ремонта: -		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2898,2 кв.м.		
Кадастровый номер земельного участка: 78:31:1702:12		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество (шт./м2) – 10 шт., площадь - 289,4 кв.м.	Количество (площадь) помещений, требующих ремонта – 0 (шт./кв.м.)
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2) 10/1638,9	Количество (площадь) помещений, требующих ремонта – 0 (шт./кв.м.)
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.) 77 Материал маршей – бетонные блоки	Количество лестниц, требующих ремонта – 0 (шт./кв.м.)
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.) – 8, иных шахт (шт.) – 0.	Количество лифтовых и иных шахт, требующих ремонта – 0 шт.
Коридоры	Количество (шт./м2) 2 / 23,9	Количество (площадь) коридоров, требующих ремонта – 0 (шт./кв.м.)
Технические этажи	Площадь 0 м2	
Технические подвалы	Площадь 0 м2	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	Состояние удовлетворительное
	Деревянных, (шт.) 6	Состояние удовлетворительное
	Стеклянные (шт.) 12	Состояние удовлетворительное
	Металлических (шт.) 31	Состояние удовлетворительное
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов 1/15(шт./м)	Состояние удовлетворительное
	Количество водосточных труб 1/18 (шт./м)	Состояние удовлетворительное

Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.) 136	Состояние удовлетворительное
	Уличные светильники Количество (шт.) 71	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество (шт.)	Состояние удовлетворительное
	Кранов 412 шт	Состояние удовлетворительное
Пожарные краны	27 шт.	Состояние удовлетворительное
Элеваторные узлы	Количество (шт.) – 0.	
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.) 28	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	Состояние удовлетворительное
	32 мм, пластик, 90 м	
	40 мм, пластик, 30 м	
	63 мм, пластик, 155 м	
	90 мм, пластик, 930 м	
	110 мм, пластик, 140 м	
	125 мм, пластик, 50 м	
160 мм, пластик, 64 м		
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	Состояние удовлетворительное
	110 мм, пластик, 860 м	
	160 мм, пластик, 140 м	
	300 мм, пластик, 100 м	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт.):	Состояние удовлетворительное
	Задвижек 6 шт.	
	Кранов 215 шт.	
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	Состояние удовлетворительное
	Узел учета тепловой энергии	
	1.Тепловычислитель СПТ943 №43620, преобразователь расхода ПРЭМ 543434 ПРЭМ 543463, термосопротивление КТПТР №11501/11501А	
	2.Тепловычислитель СПТ944 №43434, преобразователь расхода ПРЭМ 552166 ПРЭМ 554773, термосопротивление КТПТР №12033/12033А	
	Узел учета холодного водоснабжения	
	1.ВСХНд50 №13543459	
	2. ВСХНд50 №13570825	
	Узел учета электроэнергии	
	1. Меркурий-230 №16942764 -13	
2. Меркурий-230 №16939310 -13		
3. Меркурий-230 №16943056 -13		

	4. Меркурий-230 №16935074 -13	
	5. Меркурий-230 №16943116 -13	
	6. Меркурий-230 №16943014 -13	
	7. Меркурий-230 №16938411 -13	
	8. Меркурий-230 №16943121 -13	
	9. Меркурий-230 №16942967 -13	
	10. Меркурий-230 №16942979 -13	
	11. Меркурий-230 №16943068 -13	
	12. Меркурий-230 №16943099 -13	
	13. Меркурий-230 №16942939 -13	
	14. Меркурий-230 №15761455 -13	
	15 Меркурий-201 (авар.освещение) №17315734-13	
Иное оборудование	Наименование	
	Оборудование ИТП	Состояние удовлетворительное
	Оборудование водомерного узла	Состояние удовлетворительное
	Насосная станция для повышения давления воды	Состояние удовлетворительное
	Система дымоудаления из гаража	Состояние удовлетворительное
	Система подпора воздуха в лифтовых холлах гаража	Состояние удовлетворительное
	Система пожарной сигнализации	Состояние удовлетворительное
	Система оповещения при пожаре	Состояние удовлетворительное
	Система видеонаблюдения	Состояние удовлетворительное
	Система контроля доступа	Состояние удовлетворительное
	Система водяного пожаротушения	Состояние удовлетворительное
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельного участка (кв.м.)	Состояние удовлетворительное
	<i>в том числе (кв.м.)</i>	
	Застройка 2898,2	
	Асфальт 733, 4	Состояние удовлетворительное
	Грунт 0	
	Газон 0	
Зеленые насаждения	Деревья (шт.) 0	
	Кустарники (шт.) 0	
Элементы благоустройства	Ограждения (м) 114,78	Состояние удовлетворительное
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень нет	

Ливневая сеть	Люки (шт.) 0	
	Приемные колодцы (шт.) 0	
	Ливневая канализация (шт) 6	Состояние удовлетворительное
Кровля	Вид кровли Плоская рулонная	Состояние удовлетворительное
	Материал кровли - Изопласт	Состояние удовлетворительное
	Площадь кровли (м2) 2970	Состояние удовлетворительное
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт). 61 Витражное остекление (блоков) 53 шт.	
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.) 8 «Шиндлер»	Состояние удовлетворительное
	В том числе грузовых, шт. 0	Состояние удовлетворительное

Фундамент – монолитные железобетонные ростверки на свайном основании, ленточный из монолитного железобетона.

Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные.

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты.

Полы – бетонные, керамическая плитка.