

АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЗОН ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ПОМЕЩЕНИЯ МЕЖДУ СОБСТВЕННИКОМ ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) И УПРАВЛЯЮЩЕЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ

Точкой разграничения общей долевой собственности и собственности Собственника помещения (квартиры) принимается точка отвода инженерных сетей к помещению от общедомовых систем. В связи с этим устанавливаются следующие границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон:

по системе электроснабжения: в этажном щите на клеммах автомата, отходящего в сторону помещения Собственника. Оборудование щита и сам автомат обслуживает Управляющая организация, отходящий от автомата кабель и электрооборудование помещения (квартиры) – Собственник;

по системе холодного водоснабжения: в технической шахте на этаже по первому секционному клапану на ответвлении от стояка в сторону помещения (квартиры) Собственника. Стояк и сам клапан обслуживает Управляющая организация, оставшаяся часть системы - Собственник;

по системе водоотведения: точка присоединения отводящей трубы системы водоотведения помещения (квартиры) к тройнику транзитного стояка общедомовой системы водоотведения. Тройник транзитного канализационного стояка и сам стояк обслуживает Управляющая организация, оставшаяся часть - Собственник;

по системе теплоснабжения: в технической шахте на этаже по первому секционному клапану на ответвлении от стояка в сторону помещения (квартиры) Собственника. Стояк и сам клапан обслуживает Управляющая организация, оставшаяся часть системы - Собственник;

по системе переговорно-замочного устройства (ПЗУ): точка присоединения подводящего квартирного кабеля к общедомовому кабелю. Разводку кабеля по дому обслуживает Управляющая организация, остальное – Собственник.