

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПОЛУПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 123, лит. А

г. Санкт-Петербург

"22" мая 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и полуподземным гаражом, расположенном по адресу: Лиговский проспект, д. 123, лит. А (далее – МКД), проводится по инициативе управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Лиговский 123» (далее – УК) **в очно-заочной форме.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: *28.06.2017 в 12:00 в помещении по адресу: СПб, Лиговский проспект, д. 123, лит. А, кв. 37.*

Начало регистрации участников собрания – 11:30.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена в период с 26.06.2017 по 30.06.2017 (дата начала и дата окончания сбора бюллетеней от голосующих участников ОСС).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: *СПБ, Лиговский проспект, д. 123, лит. А, помещение диспетчерской во дворе дома у подъезда №1, круглосуточно).*

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно с 29.05.2017: *СПБ, Лиговский проспект, д. 123, лит. А, помещение диспетчерской во дворе дома у подъезда №1, круглосуточно) и на официальном сайте УК <http://ligovsky123.ru/documents/general-information/>*

Повестка собрания:

1. Демонтировать защитную обшивку лифтовых кабин в подъездах МКД.
2. Утвердить регламент шумных работ в МКД с запретом на шумные ремонтно-строительные работы в выходные и нерабочие общегосударственные праздничные дни, с введением обязательного перерыва с 14 до 16 часов в будни, и с разрешенным периодом шумных работ с 9-00 до 20-00.
3. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов МКД.

Внимание:

- В любых документах по ОСС расписываются только **собственники. Во всех документах собственник расписывается только лично за себя!** Запрещено расписываться одному собственнику/члену семьи за остальных собственников/членов семьи.
- За несовершеннолетних (н/л до 18 лет) детей-собственников разрешено голосовать **исключительно на собрании собственников.** За несовершеннолетних расписывается **один из родителей.**
- Доверенное лицо может голосовать и расписываться во всех документах собрания исключительно на основании **нотариально заверенной доверенности.**